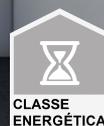




Peniche - Maison

**10**

Des chambres

10

Salles de bain

180Aire (m²)**220**Superficie du terrain
(m²)**500 000 €**

(EUR €)

OPPORTUNITÉ FANTASTIQUE! NOUVEAU T10 À 500M DE LA PLAGES!

Bienvenue dans la magnifique propriété 'DU MAR' de type T10, à quelques mètres de la plage.

Cette villa est située sur la Rua António Cervantes, à Peniche, se compose de 3 étages, et se distingue par ses lignes contemporaines avec des caractéristiques uniques et distinctives de la meilleure architecture portugaise, par un architecte national renommé.

Vous y trouverez 10 suites entièrement meublées, équipées et décorées avec des matériaux de haute qualité, cuisine, buanderie et deux espaces extérieurs, l'un centré au milieu du développement et l'autre situé sur une fantastique terrasse de 40m² avec une vue panoramique fantastique et une excellente exposition au soleil toute la journée!

Situé sur la Côte d'Argent, près de Baleal Beach, Supertubos Beach (World Surfing Championship /

T 961448763 ² · T 967940546 ² · E info@bentoconsulting.pt

AMI 23690

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



WSL), Nazaré Beach (Giant Waves), avec un accès facile aux autoroutes et à 40mn de Lisbonne et de l'aéroport Humberto Delgado.

Cet excellent investissement a une RENTABILITÉ MINIMALE DE 13% (calcul effectué sur la base d'un taux d'occupation de 50% et avec le coût de 50€ par nuit/suite)

Ce développement a été idéalisé avec passion et sera prêt à écrire dans un délai de 1 mois!

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Coffre-fort
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques
- Meublé
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur la ville
- Système d'entrée vidéo
- Courte distance à pied de la plage
- Situation calme
- Parking
- Domotique
- Vue imprenable
- Balcon
- Licence locative
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Terrasse
- Étages: 3
- Kitchenette
- Propriété en première ligne
- Double vitrage
- Grenier
- Situation centrale
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: En cours
- Année de rénovation: 2023

T 961448763 ² · T 967940546 ² · E info@bentoconsulting.pt
AMI 23690

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)