



Atouguia da Baleia - Maison



 3	 3	 95	 291		297 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain	Piscine (m ²)	(EUR €)

SUBLIME T2+1 À 5MN DE LA PLAGE AVEC UNE RENTABILITÉ DE 7 % MINIMUM !

A 5 minutes des plages les plus réputées de l'Ouest (Supertubos, Baleal, etc) cette sublime propriété vous garantit les meilleures commodités pour vivre votre rêve !

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon spacieux (50m²) avec cuisine (équipée) en open space, accompagné d'une vue panoramique imprenable avec accès direct à l'espace extérieur. Vous pouvez également compter sur une salle de bain de service ainsi que sur un espace polyvalent qui peut être une buanderie, un bureau, une bibliothèque ou même une chambre à coucher.

Au premier étage, vous trouverez 2 suites luxueuses avec salles de bains privées, équipées des meilleurs équipements du marché, de placards intégrés et de beaucoup de lumière naturelle, le tout

T 961448763 ² · T 967940546 ² · E info@bentoconsulting.pt
AMI 23690

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



pour vous offrir tout le confort que vous méritez.

Dans l'espace extérieur, un fantastique espace social vous attend, divisé en deux zones distinctes, l'une pour déguster des repas de saison sur une immense table en pierre naturelle avec barbecue et l'autre avec une piscine à couper le souffle à côté d'un espace confort avec un brasero romain.

Cette oasis est située à côté des principaux accès routiers (IP6 et A8), soit à 45 minutes de l'aéroport de Lisbonne et à 5 minutes de la ville de Peniche où vous aurez tous les biens et services nécessaires.

Une entreprise clé en main avec un énorme potentiel d'hébergement local, ne manquez pas cette opportunité !

LE PRIX ACTUEL DU BIEN CORRESPOND À LA PHASE DE VENTE EN PROJET.
PROJET ET TRAVAIL SOUS LA RESPONSABILITÉ DE BENTO CONSULTING.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Climatisation pré installation
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Année de construction: 2025
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Barbecue
- Domotique
- Certification énergétique: En cours
- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Thermoaccumulateur
- Les panneaux solaires pré-installation
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Jacuzzi
- Meublé
- Étages: 2
- Stockage
- Propriété en première ligne
- Double vitrage
- Situation calme
- Barbecue
- Vue imprenable

T 961448763 ² · T 967940546 ² · E info@bentoconsulting.pt
AMI 23690

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)